



Type woning : villa

Locatie : murcia

Regio : Aguilas

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Zwembad : prive zwembad

Tuin : prive tuin

Opp. woning : 222 m²

Opp. terrein : 376 m²

Opp. terras : 18m2 m²

Luchthaven : 45km

Strand : 300m

Stad : 1km

Golf : 3km

- | | | |
|-------------------------|-----------------|-----------------------|
| ✓ Terras | ✓ Alarm systeem | ✓ Centrale verwarming |
| ✓ Zonne energy | ✓ Satteliet TV | ✓ Kelder |
| ✓ Bijkeuken | ✓ Barbecue | ✓ Solarium |
| ✓ Groot elektro | ✓ Kledkamer | ✓ Deels bemeubeld |
| ✓ Pre-installatie airco | ✓ Jacuzzi | ✓ Airconditioning |

Fantastisch complex van vrijstaande villa's, op nog geen 300m van het strand in Águilas, aan de Costa Cálida. De stad biedt een complete selectie van diensten, evenals vele vrijetijds- en sportactiviteiten, die allemaal het hele jaar door beschikbaar zijn. Op loopafstand van het complex is een 4* Hotel & Spa en een jachthaven, terwijl de Águilas Nautical Club op slechts een klein eindje rijden ligt. Gemakkelijke toegang tot de snelweg naar de grote steden Murcia, Cartagena en Alicante, evenals de prachtige stranden aan de kust van Murcia en Almería.

Moderne twee verdiepingen tellende villa's met 3 slaapkamers, verkrijgbaar in twee modellen. De villa's hebben een open begane grond, met een gecombineerde woonkamer, eetkamer en keuken, die uitkomt op een groot terras, tuin en zwembad. Het standaardmodel heeft een tweepersoonsslaapkamer en badkamer op de begane grond, terwijl het Premium-model een en-suite hoofdslaapkamer en een gastentoilet op de begane grond heeft. Beide villa's hebben 2 slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping, met toegang tot een terras. Er is ook een onafgewerkte kelder van 80m2 met een kleine patio. Tegen een meerprijs is het mogelijk om de kelder naar wens aan te passen, bijvoorbeeld een apart appartement met een extra slaapkamer en badkamer, een ontspanningsruimte of een fitnessruimte enz.

De villa's bieden een uitstekende prijs-kwaliteitverhouding op basis van hun locatie en afwerking. De villa's zijn voorzien van pré-installatie voor airconditioning, inbouwkasten, elektrische rolluiken, privézwembad met pré-installatie voor een warmtepomp, video-intercom en parkeergelegenheid op het terrein met een automatische poort.

