



# Spain Select

## 3 bedroom villa in murcia

Ref: SS23

292,000€



**Property type :** villa

**Location :** murcia

**Area :** Águilas

**Bedrooms :** 3

**Bathrooms :** 2

**Swimming pool :** private pool

**Garden :** private garden

**Orientation :** East

**Views :** Sea views

**House area :** 222 m<sup>2</sup>

**Plot area :** 376 m<sup>2</sup>

**Terraces area :** 18m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

**Airport :** 45km

**Beach :** 300m

**City :** 1km

**Golf :** 3km

- ✓ Terrace
- ✓ Solar energy
- ✓ Utility room
- ✓ White goods
- ✓ Pre-air conditioning

- ✓ Alarm system
- ✓ Satellite dish
- ✓ Barbecue
- ✓ Dressing room
- ✓ Jacuzzi

- ✓ Central heating
- ✓ Basement
- ✓ Solarium
- ✓ Partially furnished
- ✓ Airconditioning

Fantástico complejo de chalets independientes a menos de 300 metros de la playa en Águilas, en la Costa Cálida. La ciudad cuenta con una completa oferta de servicios, con multitud de comercios y muchas opciones de ocio y deportivas. A unos 500 metros del complejo hay un Hotel y Spa de 4\* y un puerto deportivo, mientras que el Club Náutico de Águilas está pocos minutos en coche. Fácil acceso por autopista a las principales ciudades de Murcia, Cartagena y Alicante, así como a otras increíbles playas de las costa murciana y almeriense.

Modernas viviendas de dos plantas, con 3 dormitorios y disponibles en dos modelos. Todas presentan una planta baja de diseño abierta, que combina salón, comedor y cocina, creando un amplio espacio que se abre a la gran terraza, el jardín y a la piscina privada. El modelo estándar tiene un dormitorio doble y baño en la planta baja, mientras que el modelo Premium tiene un dormitorio principal en suite y un aseo de invitados en la planta baja. Ambos modelos tienen 2 dormitorios y un baño en el primer piso, con acceso a una terraza. También cuentan con un sótano 'sin terminar' de 80m<sup>2</sup> con un pequeño patio. Por un coste adicional, este espacio se puede personalizar según sea necesario, por ejemplo, un apartamento separado con un dormitorio y baño adicional, sala de entretenimiento o gimnasio, etc. Estas viviendas ofrecen una excelente relación calidad-precio en función de su ubicación y acabados. Todas incluyen preinstalación de A/C, armarios empotrados, persianas eléctricas, piscina privada con preinstalación de bomba de calor, videoportero y parking dentro de la parcela con puerta automática.